

## **OBG AG**

### **Imagebroschüre und Präsentation der Leistungsprofile der neu geordneten Geschäftsfelder**

#### Aufgabenstellung:

Nach einer tief greifenden Umstrukturierung wollte die OBG AG den neuen Firmenverbund präsentieren. In einer bildstarken, von Grafiken unterstützten Broschüre mit 100 Seiten Umfang sollten Aufbau, Philosophie, Führungscrews und Leistungsspektrum vorgestellt werden. Die Texte waren in ein weitgehend fertiges Rahmenlayout zu schreiben.

Aufgabe war neben der mit den verschiedenen Unternehmensbereichen abgestimmten Konzeptentwicklung auch die Informationsbeschaffung.  
Die Texte entstanden 2009. Zum Jahresende sollte die Broschüre in Druck gehen.

## **OBG AG**

### **Bauen auf Erfahrung**

#### **Die Wurzeln der OBG AG**

Seit der Gründung der Ottweiler Baugesellschaft im Jahr 1963 durch Walter Raber gehört die OBG Gruppe zu den führenden Kräften im regionalen Baugeschehen.

Der Firmengründer prägte die Unternehmensphilosophie mit ihrer Betonung von technischem Sachverstand, Qualität und Innovationsbereitschaft. Er legte den Grundstein für die bis heute dominierenden Kompetenzbereiche. Praxisnah entwickelte er auch das Konzept der sich ergänzenden Spezialisierungen und des erfolgreichen Spartenaufbaus über Beteiligungen.

Von Anfang an ruhte die Unternehmensentwicklung auf solidem fachlichen Können und der produktiven Vermehrung von Erfahrung. Grundlage von Erfolg und Kundenzufriedenheit waren die Qualifikation und das Wissen der Mitarbeiter sowie ihre Bereitschaft zum engagierten Einsatz ihrer Fähigkeiten.

In dieser Tradition steht die OBG AG bis heute: In den Potenzialen der Mitarbeiter und im wachsenden Schatz der Erfahrung liegen unsere Stärken und unsere Zukunft.

#### **Die OBG AG**

Die OBG AG ist mit über 500 Mitarbeitern und einer Jahresleistung von über 100 Millionen Euro ein führender Baudienstleister der Region. Öffentlichen Partnern und privaten Investoren bieten die Unternehmen der OBG AG mit ihren Aktivitäten in der Projekt- und Standortentwicklung, im schlüsselfertigen Hochbau, im Ingenieur- und Industriebau, im Tiefbau und Infrastrukturausbau ein breit gefächertes Komplettangebot rund ums Bauen.

Von der spezialisierten Einzelleistung bis zu anspruchsvollen Großprojekten schnürt die OBG AG ihren Kunden Leistungspakete nach Maß. In ihrer besonderen Struktur vereint sie die Flexibilität kleiner Einheiten mit Größe und wirtschaftlicher Stärke.

Der Vorteil liegt in der gut organisierten, projektbetonten Zusammenarbeit fachlich qualifizierter eigenständiger Kompetenzzentren, die Wert legen auf Innovation, fortschrittliches Projektmanagement und effiziente Planungsinstrumentarien.

Seit fast fünfzig Jahren bürgt der Name OBG für Qualität, Wirtschaftlichkeit und nachhaltige Investitionen in die Mitarbeiter und die Kunden.

## **Neue Ziele, neue Wege**

### **Ein Komplettanbieter neuen Stils**

Die OBG AG ist ein mittelständischer Firmenverbund außergewöhnlicher Art. Unter ihrem Dach sind eigenständige Fachunternehmen in getrennten Markt Bereichen in einer unternehmensübergreifenden Organisation vereint. Die AG leistet dabei das Schnittstellenmanagement unter Nutzung von Synergien.

Als strategischer Kopf übernimmt die OBG AG Unternehmensplanung, Personalentwicklung, Finanzen, Ressourcenmanagement sowie das gemeinsame Marketing für die gesamte Gruppe. Sie baut das Querschnittswissen in den Bereichen Controlling, Steuerung und Rentabilitätssicherung auf und verbessert die Instrumente einer ganzheitlichen Qualitätssicherung.

Die Rechtsform der Kleinen AG unterstützt marktgerechte Wachstumsmöglichkeiten einer lebendigen Unternehmensorganisation. Offenheit, Zahlentransparenz und erweiterte Kontroll- und Ratgeberinstanzen sind weitere Vorteile. Die nicht börsennotierte AG wahrt dabei Verantwortung, Bodenständigkeit und werteorientierte Tradition eines seit fast fünf Jahrzehnten erfolgreichen Familienunternehmens.

### **Das Zukunftspotenzial vernetzter Spezialisten**

Die Zusammenführung von spartenbezogenen Fachunternehmen und internen Dienstleistern unter dem Dach der OBG AG ist ein Schlüssel zu zukünftigem Markterfolg und Kundenzufriedenheit.

Selbständige, flexible Einheiten reagieren schneller mit neuen Leistungen, passenden Vertragsmodellen und fortschrittlicher Technik auf ihren Markt. Der verstärkte Kompetenzaufbau führt zur strategischen Verdichtung von Erfahrung, zur Verbesserung von Qualität und Technologien und schafft Synergien, die Kosten senken.

Nach dieser Philosophie haben wir neue Firmen gegründet und unsere Traditionsunternehmen, getrennt nach Marktsegmenten, in eigenständigen Einheiten neu aufgestellt. Der große technische und kaufmännische Erfahrungsschatz wurde in der OBG Bau und der Enrotec Logistik konzentriert.

Diese Unternehmensarchitektur ermöglicht die arbeitsteilige Konzentration auf Kundenbedürfnisse und die Bündelung fachlicher Exzellenz in unterschiedlichsten Projektkonstellationen. Wir können so sehr effizient einzeln agieren, bei Bedarf intern spezialisiertes Know-how abrufen, interdisziplinär planen und in maßgeschneiderten Kooperationen bauen.

## **Optimierung und Nachhaltigkeit**

### **Planen und Bauen in neuer Qualität**

Die OBG AG geht neue Wege zu Funktionalität und langfristigen Kostenvorteilen. Aus den Anforderungsprofilen der Kunden, ihren Problemstellungen, Etat- und Zeitlimits entwickeln wir ganzheitliche Lösungen mit höherer Wertschöpfung.

Unser Vorsprung beruht auf der Gesamtsicht auf das Projekt, in der wir das Optimierungspotenzial vieler Kompetenzzentren bündeln. Dies reicht von der günstigsten Gründung bis zur baulichen Umsetzung architektonischer Raffinessen, vom Standortkonzept bis zur technischen Ausrüstung.

Zu einem wettbewerbsfähigen Preis erzielen wir bei gleichem Budget ein Mehr an Nutzungsqualität. Wir optimieren, statt an Komfort oder Qualität zu sparen: durch Alternativen bei Material und Verfahren, durch qualifizierte Mannschaften, die effizient und motiviert arbeiten, und vor allem durch planerische Perfektion im Vorfeld des Bauens.

Je früher wir in den Planungsprozess eingebunden werden, umso größer ist der erwirtschaftete Vorteil, weil wir von Anfang an alle Konzepte an den geforderten Funktionen und zentralen Optimierungsgrößen wie Energie- und Ausrüstungstechnik ausrichten.

Mit dem Blick auf den gesamten Lebenszyklus sorgen wir für niedrige Betriebs- und Unterhaltungskosten. Nachhaltigkeit ist gewährleistet durch lange Lebensdauer und Wertestabilität.

### **An der Spitze: Kontinuität und neue Impulsgeber**

Die OBG AG erweiterte ihr Management um Persönlichkeiten mit großem Erfahrungshintergrund. Helmut Kruppke, zuvor im Vorstand der IDS Scheer AG, bereichert das bewährte Vorstandsteam von Jürgen Raber und Norbert Recktenwald durch seine Erfahrungen in der Steuerung komplexer Unternehmensgebilde und einer ganzheitlichen Prozessoptimierung.

Der Aufsichtsrat als Kontrollgremium begleitet unter dem Vorsitz von Prof. Dr. Alexander Kolb, Bereichsvorstand der Bayrischen Vereinsbank und Vermögensverwalter der Werhahn-Gruppe, kritisch und konstruktiv die ertragsbetonte Entwicklung und erhöht so Solidität und Sicherheit zum Wohl von Mitarbeitern und Kunden.

In den Unternehmen der OBG AG gewährleistet bewährtes Führungspersonal die Kontinuität nach innen und außen. Der interne Aufstieg, vom Bauleiter zum Prokuristen bis zum Geschäftsführer, bildet dafür die Grundlage.

Aufgrund der Beteiligungsverpflichtung steht das gesamte Management in der vollen persönlichen und unternehmerischen Verantwortung als Gesellschafter.

## **Wertschöpfung mit Wertebewusstsein**

### **Bauen auf Erfahrung**

In der OBG AG konzentriert sich ein Erfahrungsschatz aus fünf Jahrzehnten spezialisiertem Bauen. Fachliche und wirtschaftliche Stärke gründen auf einem projektnahen Wissensmanagement, das Kenntniserwerb kundenorientiert für Leistungsverbesserungen in den klassischen wie innovativen Arbeitsfeldern nutzt.

In der Unternehmensentwicklung bauen wir auf unsere Mitarbeiter als Erfahrungs- und Wissensträger. Wertschätzung, Einbindung und interessante interne Aufstiegsmöglichkeiten fördern die langfristige Bindung und die engagierte Identifikation mit den Unternehmen.

Hohen Stellenwert haben Optimierungsstrategien und ganzheitliche Qualitätssicherung. Wir verbessern systematisch Abläufe, Informationsfluss, Kooperation und Eigenverantwortlichkeit.

Das gewachsene Leistungs- und Qualitätsbewusstsein zeigt sich in einem breiten Spektrum von Zulassungen, Zertifizierungen und Referenzen. Hohe Qualifikation und die Wissensbasis der Mitarbeiter werden durch stetige Weiterbildung gesichert. Für neue, anspruchsvolle Aufgaben wird das notwendige Know-how aufgebaut.

### **Investitionen in Mitarbeiter und Nachwuchskräfte**

Eine mitarbeiterbezogene Unternehmenskultur ist Teil unserer Firmengeschichte und unserer Wachstumsstrategie. Gute Arbeitsbedingungen und eine tarifliche, leistungsfördernde Bezahlung sind daher ebenso selbstverständlich wie ein vorbildliches Programm zur Erhöhung der Arbeitssicherheit.

Seit Jahren setzen wir Standards in der Förderung unserer Auszubildenden und in der nachhaltigen Heranbildung von qualifiziertem Nachwuchs, nicht nur in den Bauberufen.

Mit Blick auf neue Anforderungen verwirklicht die OBG AG ein eigenes Schulungskonzept für Jungingenieure, das Baukompetenz mit Marketing, Vertragsrecht und Backoffice-Wissen verzahnt.

Erfahrenen Spezialisten und guten Fachkräften aus unterschiedlichsten Disziplinen bieten wir vielseitige Entwicklungsperspektiven in einer guten Atmosphäre. Viele neue Mitarbeiter verstärken unsere Kompetenzteams. Menschen mit Talent, Können und Freude am beruflichen Vorankommen finden in der OBG AG ein Leistungsumfeld mit zahlreichen Optionen auf die Zukunft.

## **Wertemanagement und Verantwortung**

Die Unternehmen der OBG AG fühlen sich den Mitarbeitern, ihren Familien und dem regionalen Umfeld ihrer Standorte verpflichtet. Sie übernehmen Verantwortung durch soziales Engagement und bieten sichere Arbeitsplätze, gute Ausbildung, berufliche Chancen.

Integrität und ein fairer Umgang nach innen und außen sind ein Grundprinzip, auf das die OBG-Gruppe in der Tradition ihres Firmengründers Walter Raber setzt.

Alle Unternehmen der OBG AG sind Mitglied im bundesweit aktiven Verein „EBM Wertemanagement der Bauwirtschaft e.V.“, der seine Mitglieder mit einem kontrollierten Verhaltenskodex an Gesetzestreue, Sauberkeit und Ehrlichkeit im Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern bindet. Die Vereinsregeln verlangen von Führung und Mitarbeitern die Einhaltung ethisch-moralischer Grundwerte; regelmäßige Zertifizierungen gewährleisten, dass der Ehrenkodex wirklich gelebt wird.

Den Kunden gegenüber beinhaltet dies ein klares Qualitätsversprechen und das Bekenntnis zur Wettbewerbsfähigkeit aufgrund höherer Effizienz dank besserer Leistung.

## **Ein Blick nach vorne**

Im nächsten Jahrzehnt wird sich das Bauen rascher als je zuvor verändern. Beschleunigung und Kostenoptimierung werden eine noch größere Rolle spielen. Weil im öffentlichen wie im privaten Bauen die Weichen auf Sparen stehen, müssen neue Produktivitätsspielräume erschlossen und die Vorteile des funktionalen Bauens sowie Miet- und Leasingmodelle weiter entwickelt werden.

Vor allem die öffentlichen Auftraggeber brauchen fähige Partner, mit denen sie trotz wachsender Haushaltsengpässe den enormen Sanierungsbedarf bei Immobilien und Infrastruktur umsetzen können.

Gleichzeitig reift unter dem übergeordneten Gebot der Nachhaltigkeit ein neues Qualitätsverständnis heran. Die Zukunft gehört ganzheitlich optimierten und wertbeständigen Bauwerken mit besserer Energiebilanz und höherer Wirtschaftlichkeit über die gesamte Lebensdauer.

In Unternehmensaufbau und Leistungskonzept hat sich die OBG AG auf diese Veränderungen vorbereitet. Mit überzeugenden Ideen, flexiblen Strukturen, erprobtem Know-how und qualifizierten Mitarbeitern bauen wir dafür verbesserte Leistungspotenziale auf - auch in Kooperationen mit der Ver-/Entsorgungswirtschaft, der Gebäudetechnik sowie der Gebäudebewirtschaftung.

## **Geschäftsfelder der OBG AG**

### **Geschäftsfeld Bauen**

#### **Die ganze Vielfalt des Bauens**

Unter dem Dach der OBG Bau Holding vereint die OBG AG ein breites Angebot an Bauleistungen.

Die OBG Hochbau ist aktiv im Schlüsselfertigbau für Wohnen, Industrie, Dienstleistung und Handel. Zu den Referenzen zählen Krankenhäuser, Seniorenzentren, Schulen und Gewerbeimmobilien aller Art - vom Discountmarkt bis zur repräsentativen IT-Zentrale. Als Generalunternehmer steht die OBG Hochbau für einen vielfach bewährten Betreuungsservice.

Traditionelles Betätigungsfeld der OBG Ingenieurbau ist die Gebäudesanierung sowie Ingenieurbauten für Verkehr, Wasser- und Energieversorgung. Herausragend ist die regionale Position im Kläranlagenbau.

Die OBG Tiefbau ist anerkannter Partner im klassischen und spezialisierten Tiefbau. Bis zur 1963 gegründeten Ottweiler Baugesellschaft reicht die Erfahrung im Kanal- und Sammlerbau, im Straßenbau und im Ausbau moderner Ver-/Entsorgungs-Infrastruktur. Die OBG Lux bietet mit ihrer rasch wachsenden luxemburgischen Mannschaft das gesamte Leistungsspektrum der OBG Bau Holding in Luxemburg.

#### **Optimale Lösungen – von der Vertragsform bis zur funktionalen Ausstattung**

Qualität, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit sind Markenzeichen von OBG-Baumaßnahmen. Für jeden Auftraggeber suchen wir individuelle Wege, um Hochwertigkeit bei günstigen Konditionen zu verwirklichen.

Eine innovative Vertragsgestaltung reduziert Kosten und ermöglicht neue Kooperationsformen mit den Bauherren: maßgeschneiderte Private-Public-Partnership-Projekte zum Beispiel oder neue Angebote wie der GMP-Vertrag, der den Auftraggeber an Einsparungen beteiligt.

Vorteilhaft wirkt sich das Optimierungswissen aus zahlreichen Funktionallösungen und Sondervorschlägen aus. Nicht nur die gewerblichen Kunden schätzen daher gestraffte Realisierungszeiten, Festpreise plus attraktive Vertragsformen und Rundumservice.

In spartenübergreifender Kooperation erhalten die Kunden bei Bedarf alle Leistungen aus einer Hand, auch Komplettlösungen einschließlich technischer Ausstattung und Infrastruktur.

#### **Baumanagement und Baulogistik als Wettbewerbsfaktor**

Als interner Baudienstleister entwickelt die OBG Bau das Erfahrungswissen der OBG-Gruppe in Kalkulation, Controlling und Beschaffung, in der Wartung und Vermietung des Geräte- und Fuhrparks sowie im Betrieb von Bauhof, Werkstatt und Magazin kontinuierlich weiter.

Spezialisten verschiedener Disziplinen sorgen für den systematischen Transfer von Projekterfahrung in höhere qualitative Standards. Ständig verbessern wir planerische Instrumente und Projektmanagement, um den reibungslosen Einsatz anspruchsvoller Verfahren zu organisieren und die interne wie externe Zusammenarbeit effizienter zu gestalten. Dies erleichtert die Umsetzung von Innovationen auf der Ebene der Abläufe und der Technik.

Großprojekte wie Einzelaufgaben, Fachgewerke wie Funktionallösungen profitieren daher von Logistikkompetenzen, die übergeordnete Wirkung auf Wirtschaftlichkeit, Abwicklungsqualität und termingerechte Fertigstellung ausüben.

## **Geschäftsfeld Baudienstleistungen**

### **Marktorientierte Projektentwicklung**

Die OBG Projekt entwickelt Flächen, Immobilien und Standorte für private und öffentliche Investoren. In Zusammenarbeit mit namhaften Partnern aus Planung, Bau und Finanzierung entstehen maßgeschneiderte Lösungen für richtungsweisende Wohngebiete, gewerbliche Immobilien und Großprojekte für unterschiedlichste Nutzungen.

In enger Kooperation mit Wirtschaftsförderern und Kommunen engagiert sich das erfahrene Team zudem in der Standortentwicklung und der Ansiedlung von Unternehmen. Die Einbindung renommierter Architekten und Planer trägt zur Aufwertung des städtebaulichen Umfeldes und der Nutzungen bei.

Als privater Projektentwickler setzt die OBG Projekt wirtschaftlich und zeitnah marktfähige Konzepte sowie interessante Finanzierungsmodelle und perspektivenreiche Investitionsschwerpunkte um.

Der Leistungskatalog reicht vom Nutzungskonzept über die Planung und Genehmigung von Bauvorhaben einschließlich der Erschließung von Fördermitteln bis zu Projektsteuerung und Projektmanagement und der Vermarktung.

### **Service rund um Immobilien**

Die OBG Immobilien ergänzt das Komplettangebot der OBG AG um Dienstleistungen zur Vermarktung und Verwaltung von Wohn- und Gewerbegebäuden. Vermarktungsservice und Mieterbetreuung gehen Hand in Hand mit einer nachhaltigen Bewirtschaftung. An der Nahtstelle zu Hochbau und Objektentwicklung erhält das Unternehmen die langfristige Nutzungsqualität im Lebenszyklus der von der OBG AG betreuten Immobilien.

## **Geschäftsfeld Ver-/Entsorgung**

### **Komplettangebot für die Versorgungswirtschaft**

Die Unternehmen der Enrotec Holding bündeln Bau- und Dienstleistungen rund um Gas, Wasser, Abwasser und Fernwärme in einem neuen starken Verbund.

Das kundenorientierte Leistungsangebot unter dem Dach der Enrotec überzeugt durch die Konzentration spezialisierter Leistungen und die Synergien spartenübergreifender Lösungen.

Stadtwerke, Energieversorger sowie die Wasser- und Abwasserwirtschaft im deutschen Südwesten und im Rhein-Main-Gebiet vertrauen auf langjährige Erfahrung und hohen Qualitätsstandard. Leistungstiefe und Breite der Zulassungen erlauben den Einsatz der hochqualifizierten Mitarbeiter in allen anspruchsvollen Aufgabenstellungen des Rohrleitungs- und Anlagenbaus.

Die Präsenz an mehreren Standorten ermöglicht maßgeschneiderte Servicekonzepte mit allen Vorteilen räumlicher Nähe. Ein eigenes Unternehmen für Logistik und Projektmanagement ist Garant für wirtschaftliche und technische Optimierung und reibungslose Projektorganisation.

Hinter der Enrotec stehen Solidität und Stärke der Holdingpartner OBG AG und Peter Gross Bau mit insgesamt über 1100 Beschäftigten und einem Jahresvolumen von 300 Millionen Euro.

### **Anlagen- und Rohrleitungsbau für Gas, Wasser, Abwasser**

Die Enrotec Versorgung unterstützt regionale Gas-, Wasser-, Strom- und Fernwärmeanbieter im Jahresvertrag wie im Einzelgewerk mit Leistungen in Netzausbau, Instandhaltung und 24h-Service. Ein eigener Leitungstiefbau ist die flexible und kostengünstige Basis für Verlegung und Störfallbeseitigung.

Die Enrotec Hochdruck ist ein bundesweit gefragter Qualitätspartner mit großer Erfahrung im Rohrleitungsbau für Gas, Wasser, Fernwärme und technische Medien mit Zulassungen für alle Werkstoffe in allen Druckbereichen und Dimensionen. Über den wirtschaftlichen Leitungsbau hinaus bietet sie einen Rundumservice einschließlich Druckprüfungen für den sicheren Netzbetrieb.

Die Enrotec Anlagenbau ist spezialisiert auf den hochwertigen Gasanlagenbau nach DVGW-Regelwerk einschließlich Engineering- und Serviceleistungen. Zweiter Schwerpunkt ist Planung und Bau von Wasser- und Abwasseranlagen. Markenzeichen sind Ausrüstung und betriebliche Optimierungen mit Blick auf die Gesamtfunktionalität.

Die EV LUX setzt das Enrotec-Angebot in Luxemburg um – mit Schwerpunkt in der Wasser- und Abwassertechnik.

Die Enrotec-Unternehmensgruppe bietet der Ent-/Versorgungswirtschaft ein kundenorientiertes Leistungsspektrum von der anwendungsspezifischen Entwicklung bis zu individuellen Serviceleistungen. Eigene Kapazitäten in Konstruktion und Fertigung ermöglichen Anlagen nach Maß in Zusammenarbeit mit namhaften Lieferanten spezialisierter Ausrüstungstechnik. Hohe Qualität im Planungs- und Herstellungsprozess und der Einsatz hochwertiger Verarbeitungsverfahren tragen den besonderen Anforderungen des Versorgungsmarktes an Zuverlässigkeit und Verfügbarkeit Rechnung.